

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL TELENEȘTI

MD-5801, or. Telenești, str.31 August, 9 tel: (258)2-20-58, 2-26-50, fax: 2-24-50
www.telenesti.md, consiliul.raional-telenesti@apl.gov.md, consiliul@telenesti.md

DECIZIA nr. 3/20

din 29 iulie 2025

**Cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile
proprietate publică a UAT de nivelul II Consiliul raional
Telenești, amplasate în hotarele UAT Pistruieni (8942), raionul Telenești**

Examinând materialele de delimitare masivă a bunurilor imobile proprietate publică, după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT de nivelul II Consiliul raional Telenești, amplasate în hotarele UAT de nivelul I Pistruieni (8942) raionul Telenești, întocmite de către „DarySophcad” SRL, ținând cont de prevederile Legii Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 4(1), art. 16 (1) lit. a), Legea nr. 29/2018 cu privire la delimitarea proprietății publice, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 80/2019 privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019–2026, în temeiul art. 43 (1), lit. c), d), (2) Legea administrației publice locale nr. 436/2006, Consiliul raional

DECIDE:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II, Consiliul raional Telenești, amplasate în hotarele UAT de nivelul I Pistruieni (8942), raionul Telenești, procesul-verbal, planul de contur și planul geometric a delimitării masive, conform anexelor 1, 2, 3, 4 , parte componentă a prezentei decizii.
2. Se pune în sarcina președintelui raionului Telenești, [REDACTED] asigurarea înregistrării bunurilor formate la I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Telenești.
3. După înregistrarea bunurilor imobile la I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile [REDACTED] serviciului Relații Funciare și Cadastru [REDACTED] va efectua înscrierile necesare în registrul cadastral al Consiliului raional.
4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința titularilor funcțiilor vizate, se publică pe site-ul www.telenesti.md, și intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Președintele ședinței [REDACTED]

Svetlana CUPCEA

Secretarul Consiliului raional [REDACTED]

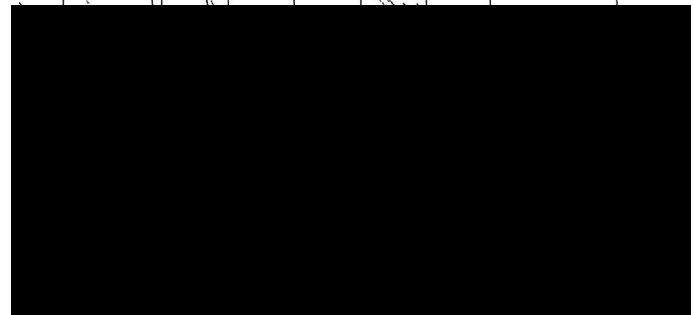
Vasilii BULAT





Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivel II

Nr/O	Bunul imobil	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa	Număr cadastral	Suprafața	Numărul de niveluri ale construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)	Administrator
1	Teren	Terenuri din intravilanul localităților. Aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)	r-nul Telenești, com. Pistruieni	89422010733	2.2696 ha	-		public	Consiliul Raional Telenești
2	Teren	Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații special. Aferent drumurilor publice din extravilan	r-nul Telenești, com. Pistruieni	89421140195	2.5619 ha	-		public	Consiliul Raional Telenești
3	Teren	Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații special. Aferent drumurilor publice din extravilan	r-nul Telenești, com. Pistruieni	89421140202	1.2062 ha	-		public	Consiliul Raional Telenești
4	Teren	Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații special. Aferent drumurilor publice din extravilan	r-nul Telenești, com. Pistruieni	89421140211	1.8405 ha	-		public	Consiliul Raional Telenești



Maria Mihalenco

Tudor Negruța

Iurie Tulgara

Constantin Cîrja

Olesea Grosu

Maria Romaniuc

Petru Rotaru

Handwritten signature

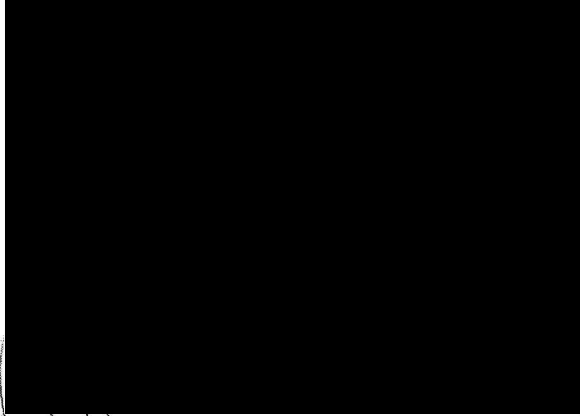
Procedurile necesare de achiziție

Lista bunurilor imobile proprietate publică r-nul Telenești, com. Pistruieni înregistrate în registrul bunurilor imobile la care se modifică suprafețele în rezultatul delimitării

Nr/O	Pînă la executarea lucrărilor de delimitare		Categorie de destinație/ modul de folosință	Domeniul	După executarea lucrărilor de delimitare		Mențiuni
	Număr Cadastral	Suprafața			contorul planului cadastral	Suprafața modificată	
1	89420000018	0.1664	Terenuri din intravilanul localităților. Afărent obiectivului public și administrativ	APL-1, domeniul public	89422010009	0.2205	suprafața
2	89420000020	0.0770	Terenuri din intravilanul localităților. Afărent obiectivului public și administrativ	APL-1, domeniul public	89422010748	0.0828	suprafața
3	89420000024	0.1472	Terenuri din intravilanul localităților. Afărent obiectivului public și administrativ	APL-1, domeniul public	89422010241	0.2639	suprafața
4	89420000027	0.2100	Terenuri din intravilanul localităților. Afărent obiectivului public și administrativ	APL-1, domeniul public	89422010715	0.9213	suprafața
5	89421090004	0.4745	Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații special. Afărent drumurilor publice din extravilan	APL-1, domeniul public	89421090004	0.6007	suprafața
6	89421100490	2.3376	Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații special. Afărent drumurilor publice din extravilan	APL-2, domeniul public	89421100490	2.6006	suprafața
7	89421110333	4.1982	Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații special. Afărent drumurilor publice din extravilan	APL-2, domeniul public	89421110333	5.0471	suprafața
8	89421120293	0.3364	Teren agricol. Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii	APL-1, domeniul privat	89421120293	5.7566	suprafața
9	89421140188	0.0594	Teren agricol. Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii	APL-1, domeniul privat	89421140188	2.6192	suprafața
10	89421140189	0.1316	Teren agricol. Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii	APL-1, domeniul privat	89421140189	16.3027	suprafața
11	89422010003	0.0582	Teren agricol. Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii	APL-1, domeniul privat	89422010003	0.0540	suprafața
12	89422010004	0.4472	Teren agricol. Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii	APL-1, domeniul privat	89422010004	0.4592	suprafața
13	89422010028	3.5223	Terenuri din intravilanul localităților. Afărent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)	APL-2, domeniul public	89422010028	1.1101	suprafața



14	89422010029	terenuri din intravilanul localităților. Alterent circumurilor publice din intravilan (zona străzilor)	APL-2, domeniul public	89422010029	1.4596	suprafața
----	-------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------	-------------	--------	-----------



ph. 2000

Iurie Tolgara

Constanțin Cițja

Maria Mihailenco

Tudor Negruța

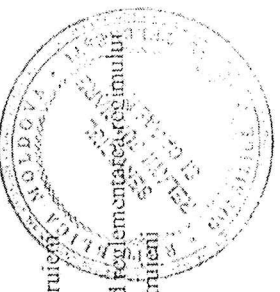


Președintele Consiliului Raional Telenești

Direcția Relații Funciare și Cadastru

Primar UAT Pistruieni

Specialist privind reglementarea și înmuler
funciar UAT Pistruieni



Președintele comisiei de delimitare



III. Bunuri imobiliare proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi:

1) <i>din domeniul public:</i>				
a)	107	terenuri, cu suprafața totală	291.8477	ha
b)	1	construcții, cu suprafața totală	675.58	m ²
c)		încăperi izolate, cu suprafața totală		m ²
2) <i>din domeniul privat:</i>				
a)	15	terenuri, cu suprafața totală	34.0142	ha
b)		construcții, cu suprafața totală		m ²
c)		încăperi izolate, cu suprafața totală		m ²

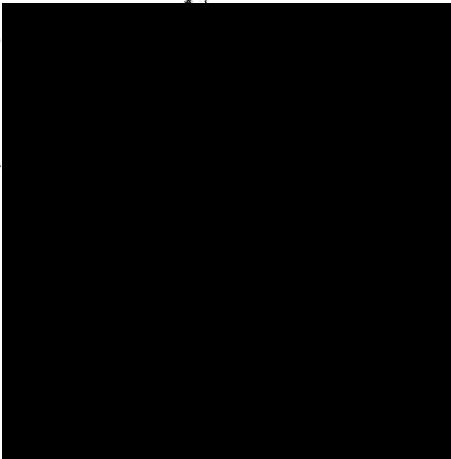
conform Listei bunurilor imobiliare proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit _____

(materialele ortofotoplane/măsurări terestre)

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobiliare:

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:



Elina Piroiu

 (numele, prenumele)
 Iurie Tulgara

 (numele, prenumele)
 Constantin Ciirja

 (numele, prenumele)
 Stănia Mihăilescu

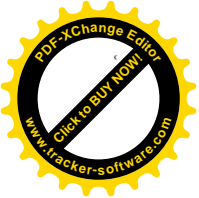
 (numele, prenumele)
 Tudor Neagraș

 (numele, prenumele)
 Olesca Grosu

 (numele, prenumele)
 Petru Rotaru

 (numele, prenumele)
 Maria Romaniuc

 (numele, prenumele)



PROCES-VERBAL

cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică

amplasate în _____ r-nul Telenești, com. Pistruieni
(unitatea administrativ-teritorială, raionul, municipiul, UTA Găgăuzia)
din "24" 10 2024 _____ com. Pistruieni
(localitatea)

I. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în componența:

- reprezentantul Agenției Proprietății Publice Președintele comisiei de delimitare Elena Khren
(funcția, numele, prenumele)
- reprezentantul autorității administrației publice locale
Administrația Publică Locală com. Pistruieni
(autoritatea publică locală)
Primar Maria Mihalcenco
(funcția, numele, prenumele)
- specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei
Administrația Publică Locală com. Pistruieni
(denumirea)
Tudor Negruța
(numele, prenumele)
- reprezentantul Consiliului raional/Adunării populare a UTA Găgăuzia (după caz)
Președintele Consiliului Raional Iurie Tulgara
(denumirea) (numele, prenumele)
- șeful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional/UTA Găgăuzia (după caz)
Direcția Relații Funciare și Cadastru Constantin Cîrja
(denumirea) (numele, prenumele)
- reprezentant Agenția "Apele Moldovei", Olesea Grosu
(autoritatea administrației publice centrale) (funcția, numele, prenumele)
- reprezentant Agenția "Moldsilva", Petru Rotaru
(autoritatea administrației publice centrale) (funcția, numele, prenumele)
- reprezentant Ministerul Mediului, Maria Romaniuc
(autoritatea administrației publice centrale) (funcția, numele, prenumele)

I. Bunuri imobile proprietate publică a statului:

1) <i>din domeniul public:</i>			
a)	8	terenuri, cu suprafața totală	88 325 ha
b)		construcții, cu suprafața totală	m ²
c)		încăperi izolate, cu suprafața totală	m ²
2) <i>din domeniul privat:</i>			
a)		terenuri, cu suprafața totală	ha
b)		construcții, cu suprafața totală	m ²
c)		încăperi izolate, cu suprafața totală	m ²

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a statului (se anexează).

II. Bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea:

1) <i>din domeniul public:</i>			
a)	4	terenuri, cu suprafața totală	7.8782 ha
b)		construcții, cu suprafața totală	m ²
c)		încăperi izolate, cu suprafața totală	m ²
2) <i>din domeniul privat:</i>			
a)		terenuri, cu suprafața totală	ha
b)		construcții, cu suprafața totală	m ²
c)		încăperi izolate, cu suprafața totală	m ²

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea (se anexează).