



6.2

**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL RAIONAL TELENEȘTI**

MD-5801, or. Telenești, str.31 August, 9 tel: (258)2-20-58, 2-26-50, fax: 2-24-50  
[www.telenesti.md](http://www.telenesti.md), [consiliul.raional-telenesti@apl.gov.md](mailto:consiliul.raional-telenesti@apl.gov.md), [consiliul@telenesti.md](mailto:consiliul@telenesti.md)

Proiect

**DECIZIA nr. 3/**

din 28 mai 2026

**Cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II - Consiliul raional Telenești, amplasate în hotarele satului Budăi, raionul Telenești**

În temeiul art. 43 alin. (1) lit. c) și d), precum și alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, examinând materialele de delimitare masivă a bunurilor imobile proprietate publică, după apartenență și pe domenii, aflate în administrarea UAT de nivelul II Consiliul raional Telenești, amplasate în hotarele UAT de nivelul I satul Budăi (8917), raionul Telenești, întocmite de către „DarySophead” SRL, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) și art. 16 alin. (1) lit. a) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, ale Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, Hotărârii Guvernului nr. 80/2019 privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019–2026, Consiliul raional Telenești

**DECIDE:**

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II Consiliul raional Telenești, amplasate în hotarele UAT de nivelul I satul Budăi (8917), raionul Telenești, precum și procesul-verbal, planul de contur și planul geometric al delimitării masive, conform anexelor nr. 1, 2, 3 și 4, parte integrantă a prezentei decizii.
2. Se împuternicește Președintele raionului Telenești, dl Iurie Tulgara, să asigure înregistrarea bunurilor imobile formate la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Telenești.
3. După înregistrarea bunurilor imobile la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, șeful Serviciului Relații funciare și cadastru, dl Constantin Cîrja, va efectua înscrierile necesare în registrul cadastral al Consiliului raional Telenești.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștința persoanelor vizate, se publică pe pagina web oficială a Consiliului raional Telenești [www.telenesti.md](http://www.telenesti.md) și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**Președintele ședinței**

**Secretarul Consiliului raional**

**Vasili BULAT**

**Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivel II**

Nr/O	Bunul imobil	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa	Număr cadastral	Suprafața	Numărul de niveluri ale construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)	Administrator
1	Teren	Terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarea miniere. Terenurile drumurilor publice din extravilan	r-nul Telenești, sat. Budăi	89171010001	1.9837 ha	-	Consiliul Raional Telenești	public	
2	Teren	Terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarea miniere. Terenurile drumurilor publice din extravilan	r-nul Telenești, sat. Budăi	89171050056	1.6729 ha	-	Consiliul Raional Telenești	public	
3	Teren	Terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarea miniere. Terenurile drumurilor publice din extravilan	r-nul Telenești, sat. Budăi	89171060035	0.7245 ha	-	Consiliul Raional Telenești	public	

**AGENȚIA PROPRITĂȚII PUBLICE**

Președintele comisiei de delimitare și relații funciare

Primar UAT Budăi

Specialist privind reglementarea regimului funciar UAT Budăi

Președintele Consiliului Raional Telenești

Direcția Relații Funciare și Cadastru

I.P. Administrația Națională "Apele

Ministerul Mediului

Agenția "Moldsilva"

Director / Semnătura: [Signature]  
 Numărul avizului: [Signature]  
 Director / Semnătura: [Signature]  
 Director / Semnătura: [Signature]  
 Director / Semnătura: [Signature]  
 Director / Semnătura: [Signature]  
 Director / Semnătura: [Signature]  
 Director / Semnătura: [Signature]  
 Director / Semnătura: [Signature]

PROCES-VERBAL

cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică

amplasate în

r-nul Telenești, sat. Budăi

(unitatea administrativ-teritorială, raionul, municipiul, UTA Găgăuzia)

din " " 20

sat. Budăi

(localitatea)

I. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în componența:

reprezentantul Agenției Proprietății Publice

Manciu Zinovia

(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul autorității administrației publice locale

Administrația Publică Locală sat. Budăi

Victor Dragan

specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei

Administrația Publică Locală sat. Budăi

(denumirea)

Rodica Gaina

(numele, prenumele)

reprezentantul Consiliului raional/Adunării populare a UTA Găgăuzia (după caz)

Iurie Tulgara

(numele, prenumele)

șeful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional/UTA Găgăuzia (după caz)

Constantin Cîrja

(numele, prenumele)

reprezentant Agenția "Moldsilva", Petru Rotaru

(autoritatea administrației publice centrale) (funcția, numele, prenumele)

reprezentant I.P. Administrația Națională Apele Moldovei, Olesca Grosu

(autoritatea administrației publice centrale) (funcția, numele, prenumele)

reprezentant Ministerul Mediului, Maria Romaniuc

(autoritatea administrației publice centrale) (funcția, numele, prenumele)

I. Bunuri imobile proprietate publică a statului:

1) din domeniul public:

- a) 11 terenuri, cu suprafața totală  
b) construcții, cu suprafața totală  
c) încăperi izolate, cu suprafața totală

676.2175 ha  
m<sup>2</sup>

2) din domeniul privat

- a) terenuri, cu suprafața totală  
b) construcții, cu suprafața totală  
c) încăperi izolate, cu suprafața totală

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE Direcția administrare a bunurilor imobile și relații funciare Executor / Semnătura Numărul avizului
---

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a statului (se anexează).

II. Bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea:

1) din domeniul public:

- a) 3 terenuri, cu suprafața totală  
b) construcții, cu suprafața totală  
c) încăperi izolate, cu suprafața totală

4.3811 ha  
m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup>

2) din domeniul privat:

- a) terenuri, cu suprafața totală  
b) construcții, cu suprafața totală  
c) încăperi izolate, cu suprafața totală

ha  
m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup>

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea (se anexează).

III. Bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi:

1) din domeniul public:		AGENȚIA PUBLICE	
a)	280	tereni, cu suprafața totală	506.5062 ha
b)	1	construcții, cu suprafața totală	481.15 m <sup>2</sup>
c)		încăperi izolate, cu suprafața totală	m <sup>2</sup>
2) din domeniul privat:		Executor / Semnătura	
a)	44	tereni, cu suprafața totală	
b)		construcții, cu suprafața totală	48.2266 ha
c)		încăperi izolate, cu suprafața totală	m <sup>2</sup>

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit \_\_\_\_\_  
 (materialele ortofotoplane/măsurări terestre)

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile:

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA  
 AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE  
 D. Semnăturile membrilor comisiei de delimitare  
 și relații funciare

Execuțor / Semnătura \_\_\_\_\_ Manciu Zinovia  
 (semnătura) (numele, prenumele)

Numărul a \_\_\_\_\_ Iurie Tulgara  
 (semnătura) (numele, prenumele)

\_\_\_\_\_ Constantin Cîrjă  
 (semnătura) (numele, prenumele)

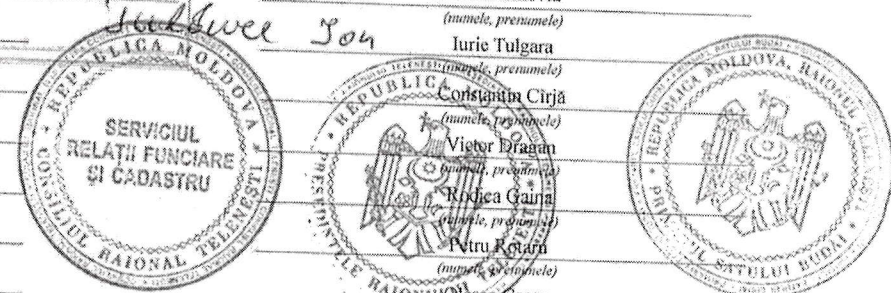
\_\_\_\_\_ ViCTOR DRAGAN  
 (semnătura) (numele, prenumele)

\_\_\_\_\_ RODICA GAINA  
 (semnătura) (numele, prenumele)

\_\_\_\_\_ PETRU ROTARI  
 (semnătura) (numele, prenumele)

\_\_\_\_\_ OLESCA GROSU  
 (semnătura) (numele, prenumele)

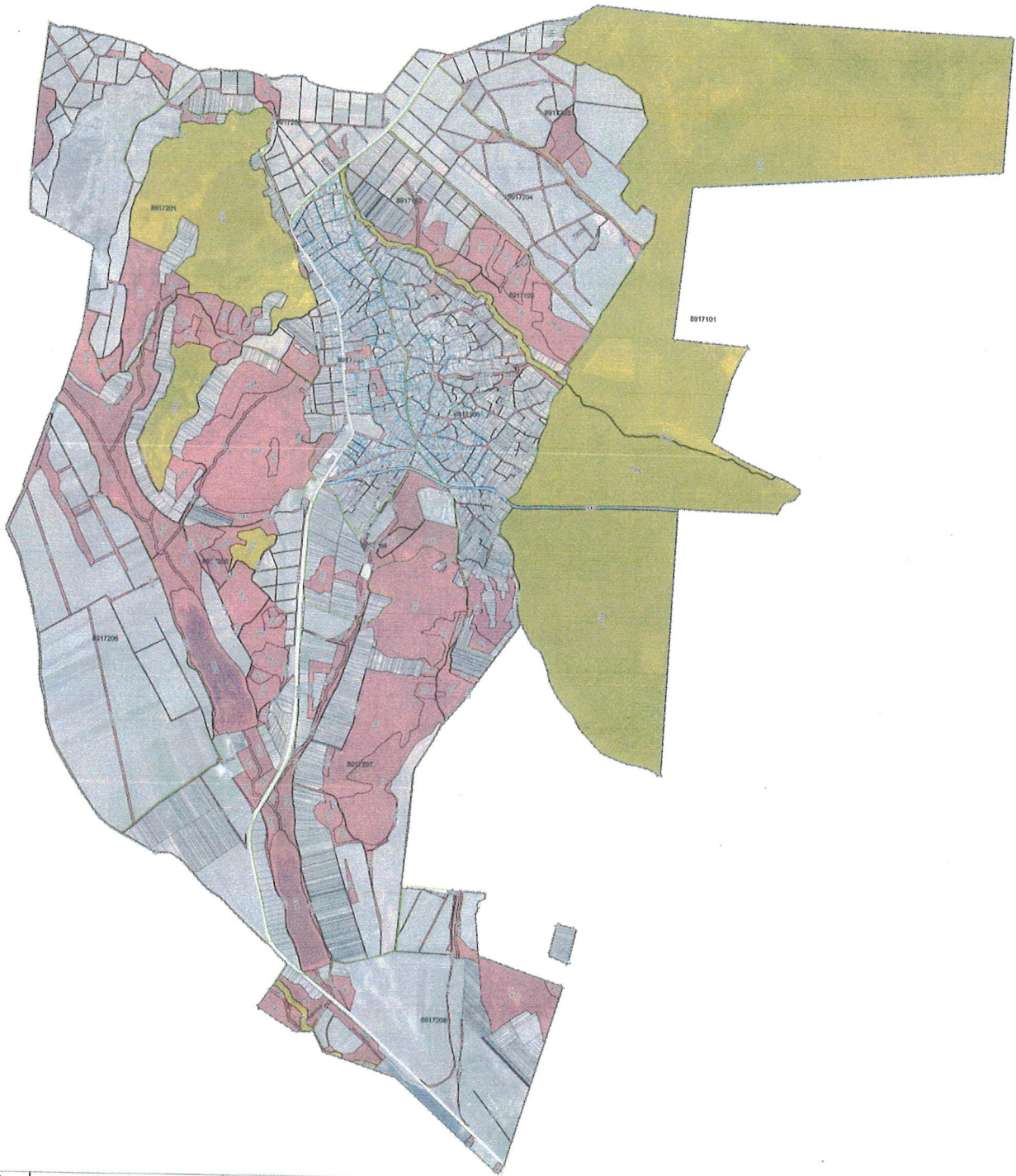
\_\_\_\_\_ MARIA ROMANIUC  
 (semnătura) (numele, prenumele)





### PLANUL DE CONTUR

a bunurilor proprietate publică amplasate în r-nul Telenești, sat. Budăi



Scara 1:13.200 Sistem de coordonate: Mold4e99 (EPSG:4026)



- Semne convenționale**
- Linie de delimitare administrativă Teritoriale
  - Linie de intravilanului
  - Linie de secțiune cadastru
  - 0024 Terenuri proprietate publică a statului
  - 0025 Terenuri proprietate publică a Raionului
  - 0026 Terenuri proprietate publică a subiecților economici
  - Instalații teritoriale

#### COORDONAT:

1	Guvernul Republicii Moldova	Ministerul Mediului și Protecției Mediului	Directorul General
2	Consiliul de Stat	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rural	Directorul General
3	Consiliul de Stat	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rural	Directorul General
4	UAT sat Budăi	Comuna Budăi	Primar
5	UAT sat Budăi	Comuna Budăi	Primar
6	Agencia "Moldova"	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rural	Directorul General
7	Administrația Națională Apelor Moldovei	Ministerul Mediului și Protecției Mediului	Directorul General
8	Ministerul Mediului	Ministerul Mediului și Protecției Mediului	Directorul General



*(Handwritten signatures and stamps)*

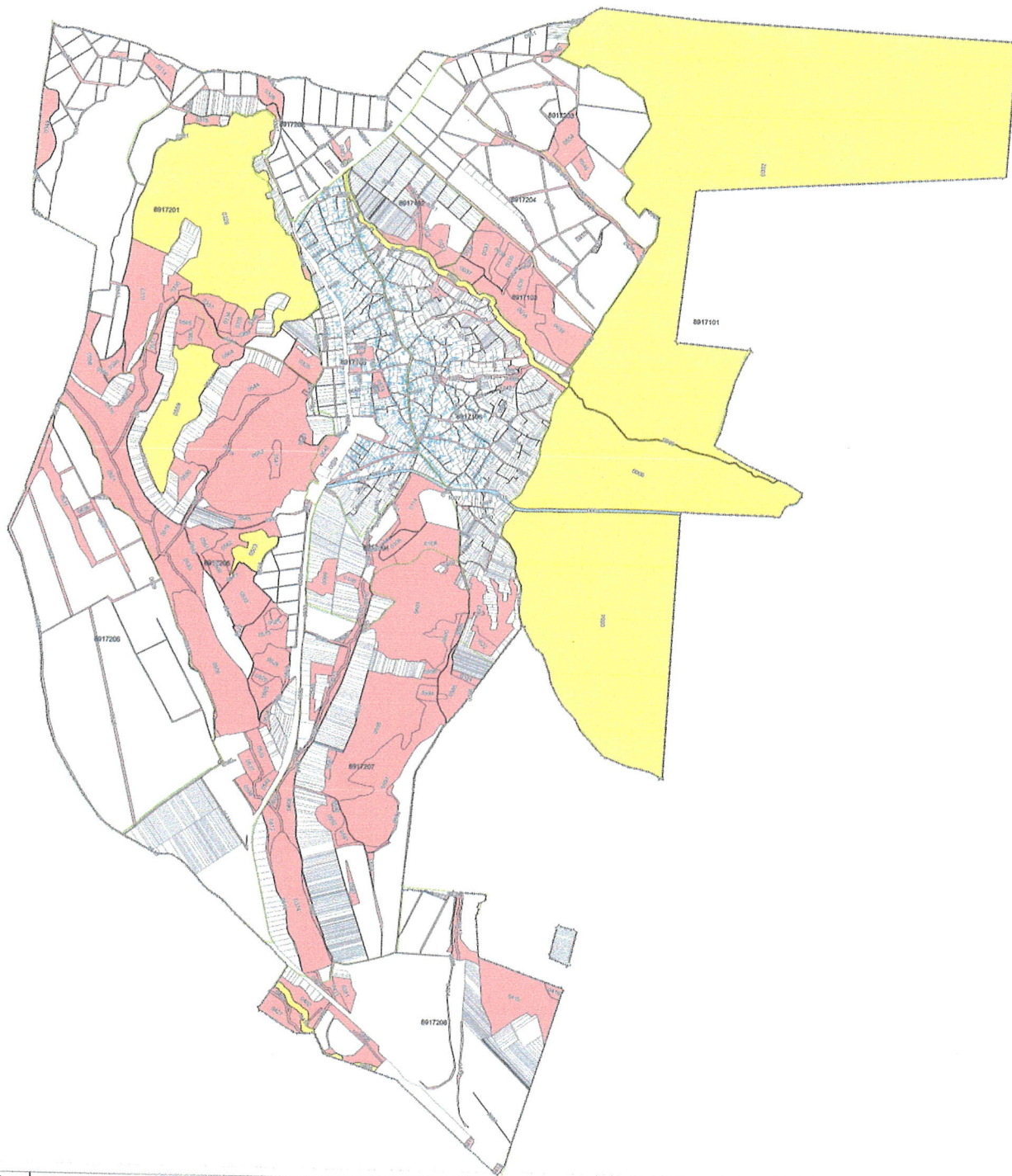
**EEXECUTANT**  
 "DarySophad SRL"  
 Sediul în orașul Chișinău  
 Strada Ștefan cel Mare nr. 10  
 Tel: +373 22 22 22 22  
 E-mail: info@darysophad.md

Conducător/verificat: Maria Brumă  
 Executant: Maria Brumă  
 18.01.2023



**PLANUL GEOMETRIC**

ă bunurilor proprietate publică amplasate în r-nul Telenești, sat. Budși  
zona cadastrală: 8917



Scara **1:13.200**

Sistem de coordonate: MoldeRef99 (EPSG:4036)



- Simbol convențional**
- Linie de Teritoriu Administrativ Teritorial
  - Linie de intravilanță
  - Linie de sectorului cadastral
  - 0024 Terenuri proprietate publică a statului
  - 0025 Terenuri proprietate publică a raionului
  - 0026 Terenuri proprietate publică a raionului (construcții)
  - Poldruș transitoriu

**COORDONAT:**

#	Funcția care este desemnată în acest tabel	Numele persoanei care a realizat studiul	Funcția persoanei care a realizat studiul
1	Agencia Proprietăți Publice	Zorina Văduș	Șeful Serviciului de Amenajare a Teritoriului Construit
2	Consiliul r-nului Telenești	Andrei Ciobanu	Președintele Consiliului
3	Consiliul sat. Budși	Grigore Ciobanu	Președintele Consiliului
4	UAT sat. Budși	Vedea Ciobanu	Șeful Serviciului de Amenajare a Teritoriului Construit
5	UAT sat. Budși	Reșica Ciobanu	Șeful Serviciului de Amenajare a Teritoriului Construit
6	Agencia "Moldavia"	Pavel Ciobanu	Șeful Serviciului de Amenajare a Teritoriului Construit
7	Administrația Națională Apelor Moldovei	Diana Ciobanu	Șeful Serviciului de Amenajare a Teritoriului Construit
8	Ministerul Mediului	Maria Romanuc	Șeful Serviciului de Amenajare a Teritoriului Construit



**EXECUTANT**  
"DarySoghad" SRL  
delimitarea spațiului  
r-nul Telenești, sat. Budși

Conducător/verificat  
Executant  
16.01.2025

Maria Brumă  
Maria Brumă  
Veaceslav Brumă