



6.4

**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL RAIONAL TELENEȘTI**

MD-5801, or. Telenești, str.31 August, 9 tel: (258)2-20-58, 2-26-50, fax: 2-24-50  
[www.telenesti.md](http://www.telenesti.md), [consiliul.raional-telenesti@apl.gov.md](mailto:consiliul.raional-telenesti@apl.gov.md), [consiliul@telenesti.md](mailto:consiliul@telenesti.md)

Proiect

**DECIZIA nr.3/**

din 28 mai 2026

**Cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II - Consiliul raional Telenești, amplasate în hotarele satului Nucăreni, raionul Telenești**

În temeiul art. 43 alin. (1) lit. c) și d), precum și alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, examinând materialele de delimitare masivă a bunurilor imobile proprietate publică, după apartenență și pe domenii, aflate în administrarea UAT de nivelul II Consiliul raional Telenești, amplasate în hotarele UAT de nivelul I satul Nucăreni (8940), raionul Telenești, întocmite de către SRL „IMOBILAND-PLUS”, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) și art. 16 alin. (1) lit. a) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, ale Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, Hotărârii Guvernului nr. 80/2019 privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019–2026, Consiliul raional Telenești

**DECIDE:**

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II - Consiliul raional Telenești, amplasate în hotarele UAT de nivelul I satul Nucăreni (8940), raionul Telenești, precum și procesul-verbal, planul de contur și planul geometric al delimitării masive, conform anexelor nr. 1, 2, 3 și 4, parte integrantă a prezentei decizii.
2. Se împuternicește Președintele raionului Telenești, dl Iurie Tulgara, să asigure înregistrarea bunurilor imobile formate la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Telenești.
3. După înregistrarea bunurilor imobile la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, șeful Serviciului relații funciare și cadastru, dl Constantin Cîrja, va efectua înscrierile necesare în registrul cadastral al Consiliului raional Telenești.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștința persoanelor vizate, se publică pe pagina web oficială a Consiliului raional Telenești [www.telenesti.md](http://www.telenesti.md) și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**Președintele ședinței**

Secretarul Consiliului raional

Vasili BULAT

## Lista

bunurilor imobile proprietate publică a APL II, **Consiliul raional Telenești**  
supuse delimitării după apartenență și pe domenii, conform situației la 17-06-2025  
**amplasate în UAT Nucăreni , raionul Telenești, zona cadastrală 8940**

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoricia de destinație/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha/m <sup>2</sup> )		Numărul de niveluri ale construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
					ha	m.p.			
1	2	3	4	5		6	7	8	9
1	teren	V Terenuri destinate transporturilor, comunicațiilor electronice și exploatarea miniere / terenurile drumurilor publice din extravilan	satul Nucăreni , raionul Telenești, extravilan	89402010187	4,3241		-	Consiliul raional Telenești	public
2	teren	V Terenuri destinate transporturilor, comunicațiilor electronice și exploatarea miniere / terenurile drumurilor publice din extravilan	satul Nucăreni , raionul Telenești, intravilan	89401010045	1,6209			Consiliul raional Telenești	public
					5,9450	0			

**PROCES-VERBAL**  
**cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică**

amplasate în UAT Nucăreni, raionul Telenești  
(unitatea administrativ-teritorială, raionul, municipiul, UTA Găgăuzia)

din „03” decembrie 2025

satul Nucăreni  
(localitatea)

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în componența:

reprezentantul Agenției Proprietății Publice  
Președintele comisiei - PLUTA Elvira  
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru  
Consultant superior, Direcția cadastral bunurilor Imobile - BECU Elena  
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Ministerul Mediului  
Șef al S.A.P.S.F.F. - ROMANIUC Maria  
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Ministerul Culturii  
Șef-adjunct Direcție fond forestier, arii protejate și regenerarea pădurii - ROTARU Petru  
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Consiliul raional Telenești  
Președintele Raionului Telenești - TULGARA Iurie  
(funcția, numele, prenumele)

Șeful serviciului relații funciare și cadastru al raionului Telenești - CÎRJA Constantin  
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul autorității administrației publice locale UAT Nucăreni:  
(autoritatea publică locală)

primarul satului Nucăreni, OMBUN Mariana  
(funcția, numele, prenumele)

specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei UAT Nucăreni  
(denumirea)

RUSU Vera  
(numele, prenumele)

a efectuat lucrări de delimitare masivă a bunurilor imobile proprietate publică din domeniul public și privat și, ca rezultat, pe planul de contur al bunurilor imobile proprietate publică au fost delimitate:

**I. Bunuri imobile proprietate publică a statului:**

1) din domeniul public:

a) 3 terenuri, cu suprafața totală 19,3799 ha

GUVÈRNUL REPUBLICII MOLDOVA  
AGÈNȚIA NAȚIONALĂ DE PROPRIETATE PUBLICE  
Direcția administrare a bunurilor imobile  
și relații funciare  
Executor / Semnătura \_\_\_\_\_  
Numărul avizului \_\_\_\_\_

- b) \_\_\_\_\_ construcții, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
c) \_\_\_\_\_ încăperi izolate, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2) *din domeniul privat:*

- a) \_\_\_\_\_ terenuri, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ ha  
b) \_\_\_\_\_ construcții, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
c) \_\_\_\_\_ încăperi izolate, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a statului (se anexează).

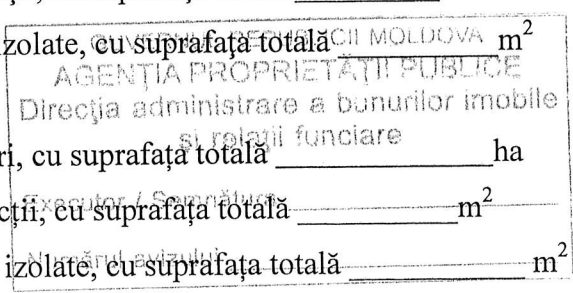
**II. Bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea:**

1) *din domeniul public:*

- a)   2   terenuri, cu suprafața totală   5,9494   ha  
b) \_\_\_\_\_ construcții, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
c) \_\_\_\_\_ încăperi izolate, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2) *din domeniul privat:*

- a) \_\_\_\_\_ terenuri, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ ha  
b) \_\_\_\_\_ construcții, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
c) \_\_\_\_\_ încăperi izolate, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>



conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea (se anexează).

**III. Bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi:**

1) *din domeniul public:*

- a)   145   terenuri, cu suprafața totală   241,5284   ha  
b)   21   construcții, cu suprafața totală   2837,20   m<sup>2</sup>  
c) \_\_\_\_\_ încăperi izolate, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2) *din domeniul privat:*

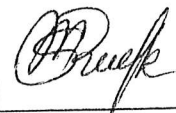
- a)   35   terenuri, cu suprafața totală   22,2896   ha  
b)   11   construcții, cu suprafața totală   851,9   m<sup>2</sup>  
c) \_\_\_\_\_ încăperi izolate, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit: materialele ortofoto 2016, ortofoto 2007, planul de evidență grafică 1:10000, harta liniară digitală.  
(materialele ortofotoplanelor/măsurări terestre)

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile: \_\_\_\_\_

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

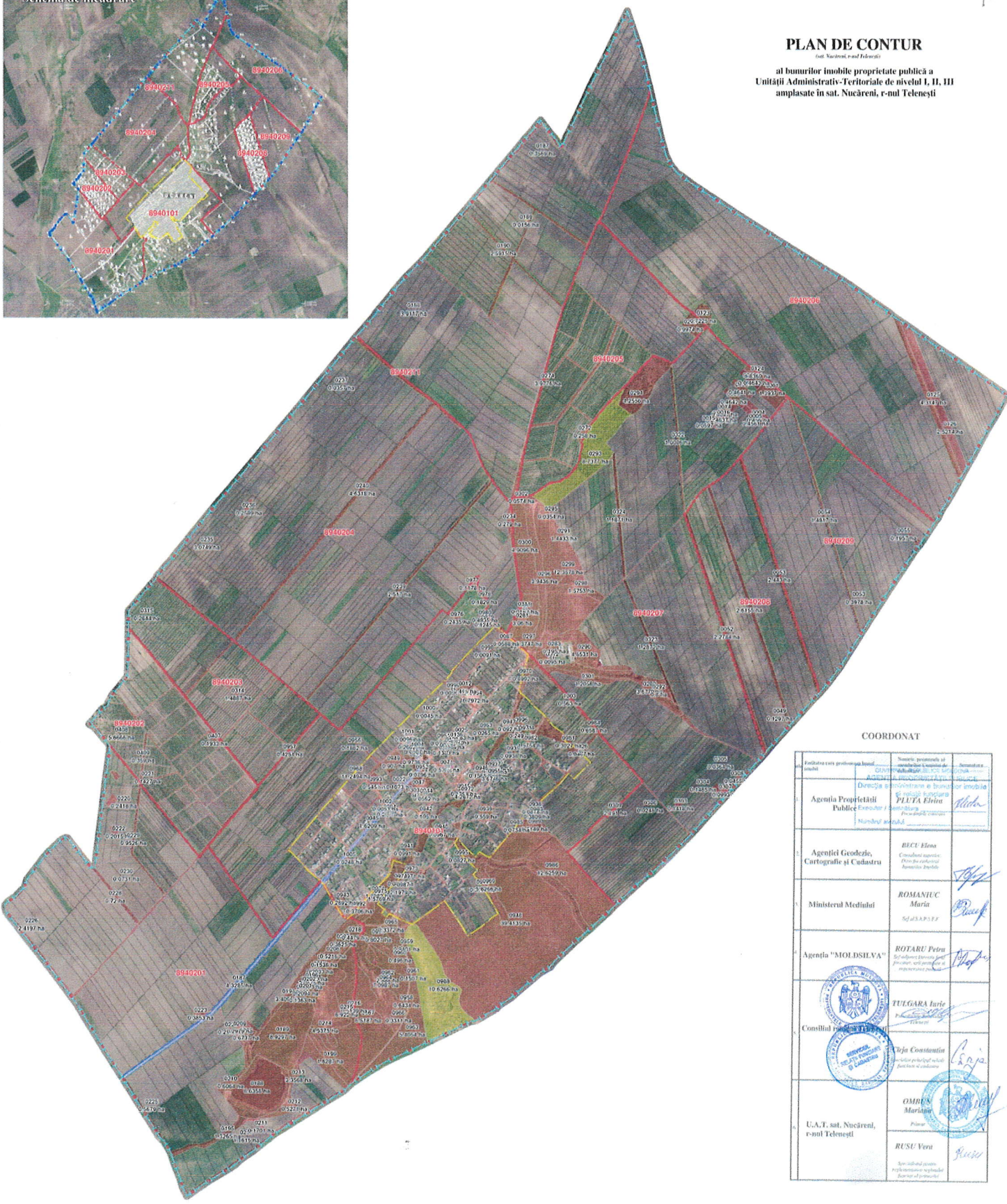
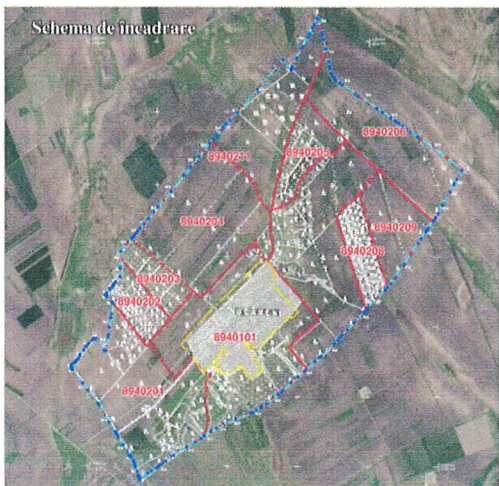
		numele, prenumele	semnătura
1	Agenția Proprietății Publice	<b>PLUTA Elvira</b> Președintele comisiei Executor / Semnătura	
2	Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru	Număr <b>BECU Elena</b> Consultant superior, Direcția cadastral bunurilor Imobile	
3	Ministerul Mediului	<b>ROMANIUC Maria</b> Șef al S.A.P.S.F.F.	
4	Agenția "MOLDSILVA"	<b>ROTARU Petru</b> Șef-adjunct Direcție fond forestier, arii protejate și regenerarea pădurii	
5	Consiliul raional Telenești	<b>TULGARA Iurie</b> Președinte al raionului Telenești <b>CÎRJA Constantin</b> Șeful serviciului relații funciare și cadastru al raionului Telenești	 
6	APL sat. Nucăreni raionul Telenești	<b>OMBUN Mariana</b> Primar	
		<b>RUSU Vera</b> Specialist pentru reglementarea regimului funciar	



# PLAN DE CONTUR

(sat. Nucăreni, r-nul Telenești)

al bunurilor imobile proprietate publică a  
Unității Administrativ-Teritoriale de nivel I, II, III  
amplasate în sat. Nucăreni, r-nul Telenești



### COORDONAT

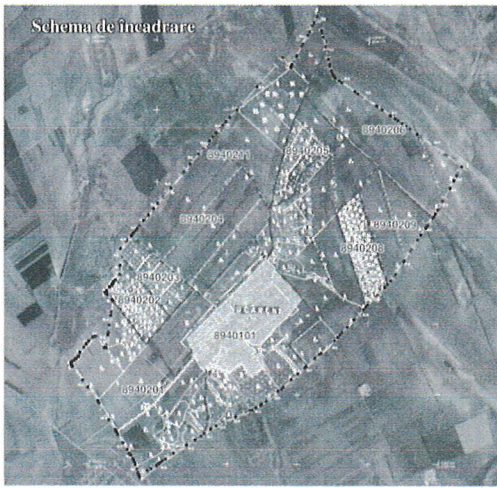
1. Funcția care prezintă acest plan	Director general al Direcției de cadastru și cartografiere	Director general al Direcției de cadastru și cartografiere
2. Agenția Proprietății Publice	Director de cadastru și cartografiere	Director de cadastru și cartografiere
3. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru	RECU Elena	RECU Elena
4. Ministerul Mediului	ROMANIEC Maria	ROMANIEC Maria
5. Agenția "MOLDSILVA"	ROTARU Petra	ROTARU Petra
6. Consiliul Local nr. 111	FULGARA Iurie	FULGARA Iurie
7. U.A.T. sat. Nucăreni, r-nul Telenești	UJA Constantin	UJA Constantin
	GMRU Mariana	GMRU Mariana
	RUSU Vera	RUSU Vera

### SEMENE CONVENTIONALE

- proprietate publică a Statului
- proprietate publică a U.A.T.-II (Comunități Raion)
- proprietate publică a U.A.T.-I (gărzărie)
- comunități
- întorsul U.A.T.
- întorsul întreprinderii locale
- IUCNucăreni RM
- Teritoriul Nucăreni-Zona de Șirghe

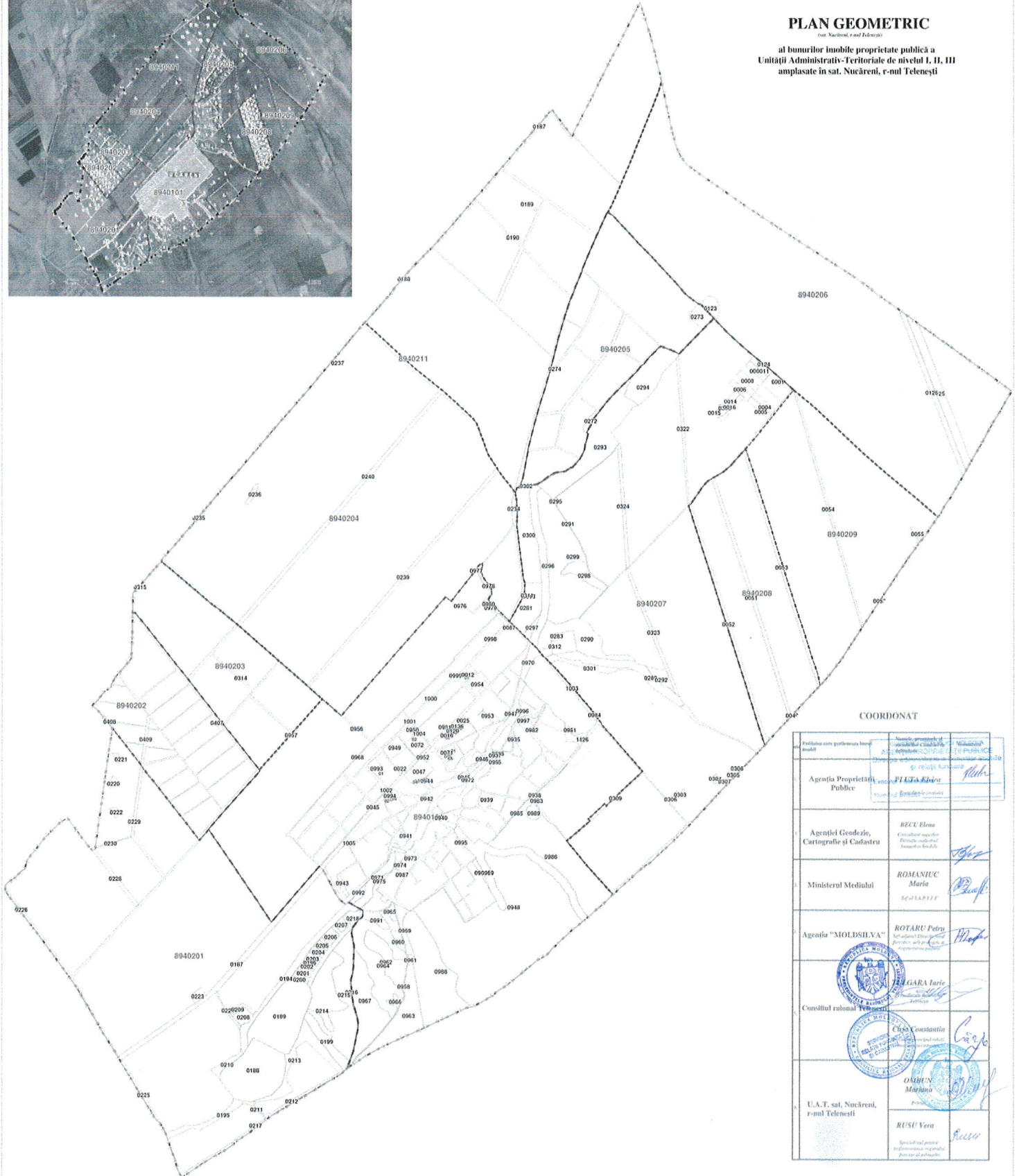
EXECUTANT	
"MOBILAND PLAN" SRL	
Lucrările realizate în cadrul proiectului de cadastru și cartografiere a bunurilor imobile proprietate publică a U.A.T.-II (Comunități Raion) și a U.A.T.-I (gărzărie) de nivel I, II, III în sat. Nucăreni, r-nul Telenești	
Conducător	Ștefan Vădu
Funcționar	Ștefan Vădu
Data elaborării	2024.05.15
Scara planului: 1:10000	

Schema de încadrare



**PLAN GEOMETRIC**

(sat. Nucăreni, r-nul Telenești)  
 al bunurilor imobile proprietate publică a  
 Unității Administrativ-Teritoriale de nivel I, II, III  
 amplasate în sat. Nucăreni, r-nul Telenești



COORDONAT

Funcția care garantează bunurile imobile	Numele personal al titularului de funcție	Funcția	Stampă
Agencia Proprietății Publice	FLORINĂ ILEA	Șef birou	[Stampa]
Agenciei Geodezie, Cartografie și Cadastru	RECU Elena	Consilier superior	[Stampa]
Ministerul Mediului	ROMANCIUC Maria	Șef de birou	[Stampa]
Agencia "MOLDSILVA"	ROTARU Petru	Șef birou	[Stampa]
Consiliul raional	ȚIGĂRA Iurie	Șef birou	[Stampa]
U.A.T., sat. Nucăreni, r-nul Telenești	CHIRĂȘ Constantin	Șef birou	[Stampa]
	ORHUN Mariana	Șef birou	[Stampa]
	RUSU Vera	Șef birou	[Stampa]

SEMENE CONVENTIONALE

- terenuri imobile proprietate publică
- drumuri
- hotărârea U.A.T.
- hotărârea Consiliului localității
- hotărârea B.N.
- terenuri în zona de limită

Funcția	Șef birou
Florina Ilea	[Stampa]
Data eliberării	13.12.2023
Scara planșă	1:5000