



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL RAIONAL TELENEȘTI**

MD-5801, or. Telenești, str.31 August, 9 tel: (258)2-20-58, 2-26-50, fax: 2-24-50  
[www.telenesti.md](http://www.telenesti.md), [consiliul.raional-telenesti@apl.gov.md](mailto:consiliul.raional-telenesti@apl.gov.md), [consiliul@telenesti.md](mailto:consiliul@telenesti.md)

Proiect

**DECIZIA nr. 3/**

din 28 mai 2026

**Cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II - Consiliul raional Telenești, amplasate în hotarele satului Codrul Nou, raionul Telenești**

În temeiul art. 43 alin. (1) lit. c) și d), precum și alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Examinând materialele de delimitare masivă a bunurilor imobile proprietate publică, după apartenență și pe domenii, aflate în administrarea UAT de nivelul II Consiliul raional Telenești, amplasate în hotarele UAT de nivelul I satul Codrul Nou (8926-8957), raionul Telenești, întocmite de către SRL „IMOBILAND-PLUS”, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) și art. 16 alin. (1) lit. a) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, ale Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, Hotărârii Guvernului nr. 80/2019 privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019–2026, Consiliul raional Telenești

**DECIDE:**

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II Consiliul raional Telenești, amplasate în hotarele UAT de nivelul I satul Codrul Nou (8926-8957), raionul Telenești, precum și procesul-verbal, planul de contur și planul geometric al delimitării masive, conform anexelor nr. 1, 2, 3 și 4, parte integrantă a prezentei decizii.
2. Se împuternicește Președintele raionului Telenești, dl Iurie Tulgara, să asigure înregistrarea bunurilor imobile formate la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Telenești.
3. După înregistrarea bunurilor imobile la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, șeful Serviciului relații funciare și cadastru, dl Constantin Cîrja, va efectua înscrierile necesare în registrul cadastral al Consiliului raional Telenești.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștința persoanelor vizate, se publică pe pagina web oficială a Consiliului raional Telenești [www.telenesti.md](http://www.telenesti.md) și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**Președintele ședinței**

**Secretarul Consiliului raional**

**Vasili BULAT**



**PROCES-VERBAL**  
**cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică**

amplasate în UAT Codrul Nou, raionul Telenești  
(unitatea administrativ-teritorială, raionul, municipiul, UTA Găgăuzia)

din „17” 12 2025

satul Codrul Nou, raionul Telenești  
(localitatea)

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în componența:

reprezentantul Agenției Proprietății Publice  
Președintele comisiei  
(funcția, numele, prenumele)

GOVERNUL REPUBLICII MOLDOVA  
AGENCIA PROPIETATII PUBLICE  
Direcția administrare a terenurilor  
ȘI TRAFICUL TERENURILOR  
ȘI TRAFICUL TERENURILOR  
ȘI TRAFICUL TERENURILOR  
Executor / Semnatura  
Numărul avizului

Manciu Zinovia

reprezentantul Ministerul Energiei

(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Ministerul Mediului

Șef al S.A.P.S.F.F.

ROMANIUC Maria

(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul S.A.”Administrația Națională a Drumurilor”

Șef al Serviciului evidență, achiziții terenuri

Lilian Sidlețchi

(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Î.S.”Moldelectrica”

Inginer cadastral coordonator

Maria Doloșcan

(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul I.P. Administrația Națională ”Apele Moldovei”

Specialist principal al Direcției Managementul Resurselor de Apă

Olesea Grosu

(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Consiliului raional Telenești:

Președintele Raionului Telenești

TULGARA Iurie

(funcția, numele, prenumele)

Șeful serviciului relații funciare și cadastru al raionului Telenești -CÎRJA Constantin

(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul autorității administrației publice locale UAT Codrul Nou:

(autoritatea publică locală)

primarul satului Nucăreni, Albu Ion

(funcția, numele, prenumele)

specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei

UAT Codrul Nou

(denumirea)

Ciobanu Mihail

(numele, prenumele)

a efectuat lucrări de delimitare masivă a bunurilor imobile proprietate publică din domeniul public și privat și, ca rezultat, pe planul de contur al bunurilor imobile proprietate publică au fost delimitate:

### I. Bunuri imobile proprietate publică a statului:

1) din domeniul public:

- a) 13 terenuri, cu suprafața totală 30,4765 ha  
b) \_\_\_\_\_ construcții, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
c) \_\_\_\_\_ încăperi izolate, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2) din domeniul privat:

- a) \_\_\_\_\_ terenuri, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ ha  
b) \_\_\_\_\_ construcții, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
c) \_\_\_\_\_ încăperi izolate, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a statului (se anexează).

### II. Bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea:

1) din domeniul public:

- a) 1 terenuri, cu suprafața totală 0,1232 ha  
b) 1 construcții, cu suprafața totală 229,8 m<sup>2</sup>  
c) \_\_\_\_\_ încăperi izolate, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2) din domeniul privat:

- a) \_\_\_\_\_ terenuri, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ ha  
b) \_\_\_\_\_ construcții, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
c) \_\_\_\_\_ încăperi izolate, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea (se anexează).

### III. Bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi:

1) din domeniul public:

- a) 78 terenuri, cu suprafața totală 81,1799 ha  
b) 1 construcții, cu suprafața totală 222,65 m<sup>2</sup>  
c) \_\_\_\_\_ încăperi izolate, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2) din domeniul privat:

- a) 9 terenuri, cu suprafața totală 8,3159 ha  
b) \_\_\_\_\_ construcții, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
c) \_\_\_\_\_ încăperi izolate, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit: materialele ortofoto 2016, ortofoto 2007, planul de evidență grafică 1:10000, harta liniară digitală.  
(materialele ortofotoplanelor/măsurări terestre)

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile: \_\_\_\_\_

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

1	Agencia Proprietății Publice	<p><b>MANCIU ZINOVIA</b> Președintele comisiei</p> <p>Numărul avizului: _____</p>	Manciu
2	I.P Administrația Națională „Apele Moldovei”	<p><b>Olesea Grosu</b> Specialist principal al Direcției Managementul Resurselor de Apă</p>	
3	Ministerul Mediului	<p><b>ROMANIUC Maria</b> Șef al S.A.P.S.F.F.</p>	
4	Ministerul Energiei	<p></p>	
5	Î.S. „Moldelectrica”	<p><b>Maria Doloșcan</b> Inginer cadastral coordonator</p>	
6	Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”	<p><b>Lilian Sidlețchi</b> Șef al Serviciului evidență, achiziții terenuri</p>	
7	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale	<p><b>Ion Eremia</b> Șef al Direcției politici în domeniul întreținerii drumurilor</p>	
8	Consiliul raional Telenesți	<p><b>TULGARA Iurie</b> Președinte al raionului Telenesți</p> <p><b>CIRJA Constantin</b> Șeful Serviciului relații funciare și cadastru al raionului Telenesți</p>	
9	APL sat. Codrul Nou, raionul Telenesți	<p><b>Albu-Ion</b> Primar</p> <p><b>CIOBANU Mihail</b> Specialist pentru reglementarea regimului funciar</p>	

# PLAN DE CONTUR

al bunurilor imobiliare proprietate publică a  
 Unității Administrativ-Teritoriale de nivel I, II, III  
 amplasate în sat. Căminul Nou, r-nul Telemești

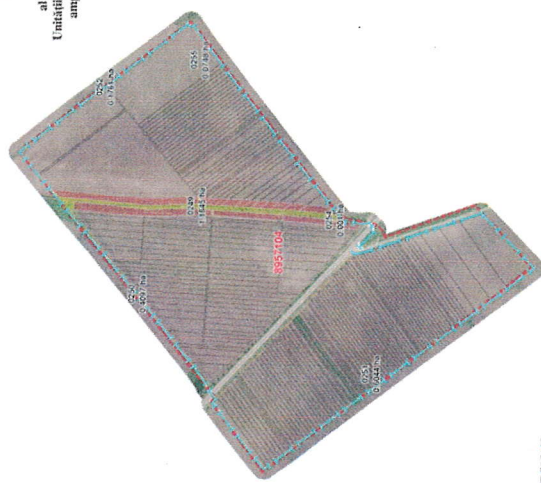


**SEMNE CONVENTIONALE**

Proprietate publică a statului	Proprietate publică a U.A.T. (U.A.T. Comunitate Rurală)	Proprietate publică a U.A.T. (U.A.T. Localitate)	Imobil privat	Imobil de stat	Imobil de interes public	Imobil de interes privat
Imobil privat	Imobil de stat	Imobil de interes public	Imobil de interes privat	Imobil de interes public	Imobil de interes privat	Imobil de interes public

**REZUMAT**

Titlu de proprietate	10000
Suprafața totală	10000
Suprafața construită	10000
Suprafața utilă	10000
Suprafața de teren	10000
Suprafața de apă	10000
Suprafața de aer	10000
Suprafața de sol	10000
Suprafața de vegetație	10000
Suprafața de apă	10000
Suprafața de aer	10000
Suprafața de sol	10000
Suprafața de vegetație	10000



## COORDONAT

Coordonator	Responsabil	Funcție	Signature
1	Agencia Proprietății Publice	MANCHE Zărniv	[Signature]
2	LP Administrația Națională „Apel Mădăraș”	GREȘCĂ Oksana	[Signature]
3	Ministerul Medicinii	ROMANEC Maria	[Signature]
4	Ministerul Energiei	[Signature]	[Signature]
5	I.S. „Moldelctric”	Maria Dulecan	[Signature]
6	I.S. „Administrația de Său și Drumuri”	Ulian Săfărâș	[Signature]
7	Ministerul Infrastructurii și Transporturilor Regional	Ivan Eremia	[Signature]
8	Comitetul raional Telemești	Oprea Constantin	[Signature]
9	U.A.T. sat. Căminul Nou, r-nul Telemești	Albu Iona	[Signature]
10		CIORANU Mihail	[Signature]

